

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÓC MÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3333 /TB-THADS

Hóc Môn, ngày 07 tháng 11 năm 2023.

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 690/2020/KDTM-PT ngày 22 tháng 07 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2149/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 30/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá 231608113/HCM ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Do các bên không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ 33/7B khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Tài sản gắn liền với đất cụ thể là khung sắt, mái tol thuộc sở hữu của Công ty TNHH May Thương mại Dịch vụ Minh Châu trên đất số A13-A14, diện tích 13.238.7 m² thuộc Cụm công nghiệp dân cư Nhị Xuân, tọa lạc xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn (Theo Chứng thư thẩm định giá ngày 29/12/2016 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thiên Phú và Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 21/12/2021 của Công ty TNHH đo đạc – tư vấn – thiết kế xây dựng Phú Thịnh).

Giá khởi điểm : 3.575.605.000 đồng (Ba tỷ năm trăm bảy mươi lăm triệu sáu trăm lẻ năm nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp, uy tín và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, được đăng ký với Sở tư pháp;

- Có đấu giá viên đủ năng lực và kinh nghiệm trong đấu giá tài sản; và có nhân viên chuyên nghiệp trong tổ chức ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản;

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn toàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 08 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 10 tháng 11 năm 2023.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: 33/7B khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tp Hồ Chí Minh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H Hóc Môn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Thị Như Thơ